

TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

**TỜ TRÌNH 1/PROPOSAL 1
Về việc phát hành cổ phiếu
Regarding the Share Issuance Plan**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) kính báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết 1 ngày 26/02/2022 của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021, phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (gọi tắt là phương án chào bán cổ phiếu) và phương án phát hành cổ phiếu cho cán bộ công nhân viên (CBCNV) theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) (gọi tắt là phương án ESOP) (gọi tắt chung cho cả ba phương án nêu trên là phương án phát hành cổ phiếu) và trình ĐHĐCĐ thông qua việc phát hành cổ phiếu như sau:

The Board of Directors kindly submit to The General Shareholders Meeting the report on the implementation of The AGM's Resolution 1 dated February 26, 2022 on the new share issuance plan for dividend distribution of 2021, the share offering plan to the existing shareholders (referred to as the new share issuance plan) and the plan to issue shares to employees under the employee stock ownership plan (ESOP) (referred to as the ESOP plan), (collectively called the Share Issuance Plan). And seek for approval of The General Shareholders Meeting for issuance of share as the followings:

1. Báo cáo về việc chưa thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết 1 trong năm 2022.

Report on non-execution of the share issuance plan to increase the charter capital as mentioned in Resolution 1 in 2022.

Như Quý cổ đông cũng biết, tình hình diễn biến thị trường chứng khoán năm 2022 hết sức khó khăn, khi mà chỉ số VN-Index tại phiên giao dịch cuối năm 2022 đã ghi nhận mức giảm 491,19 điểm tương đương mức giảm 32,78% so với cuối năm 2021, điều này đã tác động mạnh đến thị giá cổ phiếu "TCI", cụ thể giá "TCI" đã giảm từ 23.600 đồng/cổ phiếu tại ngày 31/12/2021 xuống còn 7.000 đồng/cổ phiếu vào phiên giao dịch cuối năm 2022. Chính trở ngại này, Hội đồng Quản trị đã chưa thể triển khai kế hoạch phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết 1 đã được thông qua.



As our valued shareholders knew, the situation of the stock market in 2022 was very difficult, when the VN-Index in the last trading session of 2022 recorded a decrease of 491.19 points, equivalent to a decrease of 32.78%, this made a strong impact on the market price of "TCI". For further details the price of "TCI" dropped from VND23,600/share as of December 31, 2021 to VND7,000/share in the last trading session of 2022. Due to this obstacle, the Board of Directors has not been able to implement the plan to increase charter capital according to AGM's Resolution 1, which has been approved.

HĐQT thống nhất sẽ tiếp tục thực hiện phương án phát hành cổ phiếu trong thời gian tới, tuy nhiên có một số thay đổi cơ bản về nội dung so với nội dung nêu tại Nghị quyết 1 ngày 26/02/2022, tóm tắt các điểm chính như sau:

The Board of Directors agrees to continue implementing the shares issuance plan soon, but there are some fundamental changes compared to the content mentioned in Resolution 1 dated February 26, 2022, summary of the key points as follows:

- Đối với phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 thì vẫn giữ nguyên tỷ lệ cổ tức là 14,5%.
For the shares issuance plan to pay dividends in 2021, the dividend payment rate remains at 14.5%.
- Đối với phương án chào bán cổ phiếu thì thay đổi các điểm chính như sau:
For the new share issuance plan, the main points will be changed as follows:
 - Một là, phương án này thực hiện sau khi đã hoàn tất việc trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021.
Firstly, this plan will be carried out after completing the share dividend payment of dividends in 2021.
 - Hai là, tỷ lệ phát hành mới là 44% tính trên số cổ phiếu sau khi đã hoàn tất việc trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 (tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:44).
Secondly, the rate of new issuance is 44% based on the number of shares after completing the payment of dividend by shares (the right exchange ratio is 100:44).
 - Ba là, số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến mới là 50.873.715 cổ phiếu, với giá chào bán không đổi là 10.000 đồng/cổ phiếu.
Thirdly, the estimated number of new shares to be offered is 50,873,715 shares, with the offering price unchanged at 10,000 VND/share.
- Đối với phương án ESOP thì giữ nguyên số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 5.000.000 cổ phiếu với giá phát hành giữ nguyên là 10.000 đồng/cổ

TY
HÀNG
HOÀ
XÔNG
C

phiếu, tuy nhiên rút ngắn thời gian hạn chế chuyển nhượng xuống còn 01 năm.

For the ESOP plan, the estimated number of new shares to be issued remains at 5,000,000 shares with the unchanged price at 10,000 VND/share, however, the transfer restricted period is shortened to 1 year.

- Đối với phần ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT thì bổ sung làm rõ thêm nội dung HĐQT có quyền quyết định có thể thực hiện một hoặc hai hoặc cả ba phương án nêu trên và mỗi lần thực hiện có thể thực hiện một phương án hoặc kết hợp các phương án cùng lúc trong số ba phương án nêu trên.

To the tasks of the General Meeting of Shareholders assigned/authorised to the Board of Directors, it is additionally clarified that the Board of Directors has the right to decide whether to implement one or two or all three of the above plans and implement one by one combine the other plans at the same time.

- Và thay đổi, chỉnh sửa câu từ để phù hợp với toàn bộ phương án phát hành cổ phiếu.

And change, edit the sentences to fit in the entire share issuance plan.

2. Từ những thay đổi nêu trên, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành cổ phiếu đã sửa đổi, bổ sung dưới dạng toàn văn (đính kèm theo Tờ trình này).

Because of the above changes, the Board of Directors would like to submit to the General Meeting of Shareholders the approval of the revised and supplemented share issuance plan in full text (attached to this Report).

Hội đồng quản trị kính trình./.
The BODs kindly propose.

Trân trọng,
Respectfully,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN KHÁNH LINH





TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)

TỜ TRÌNH 2/PROPOSAL 2
V/v Chi trả cổ tức của năm 2022
Regarding the dividend payout policy of 2022

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Căn cứ kết quả kinh doanh đến hết năm 2022, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc chi trả cổ tức của năm 2022 như sau:

Pursuant to business result to end of 2022, TCSC's Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders on the dividend payout policy of 2022 as follows:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch Năm 2022	Thực tế Năm 2022	% tăng/giảm
			a	b	c=(b-a)/a
1	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng	177,6	17,5	-90,16%
2	Lợi nhuận chưa phân phối <i>Accumulated profit</i>	Tỷ đồng		192,5	
2.1	Lợi nhuận đã thực hiện <i>Realized accumulated gain</i>	Tỷ đồng		185,2	
2.2	Lợi nhuận chưa thực hiện <i>Unrealized accumulated gain</i>	Tỷ đồng		7,3	
3	Lợi nhuận có thể chia cổ tức <i>Avai.profit to pay out for dividend</i>	Tỷ đồng		185,2	

Trong năm 2022, Công ty ghi nhận lãi sau thuế 17,5 tỷ đồng và Lợi nhuận có thể chia cổ tức là 185,5 tỷ đồng (BCTC đã kiểm toán 2022 của Công ty mẹ). Tuy vậy, nguồn để thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết 1 ngày 26/02/2022 là 145 tỷ đồng, và phần lợi nhuận chưa phân phối còn lại dùng để phục vụ cho hoạt động kinh doanh. Do đó, Hội đồng quản trị đề trình Đại hội đồng cổ đông không chia cổ tức cho các cổ đông trong năm 2022.

In 2022, the Company recorded a profit after tax of VND 17.5 billion and Available profit to pay out for dividend of VND 185.5 billion (as per Audited financial statements



2022 of the parent company). However, the source to pay dividends in shares according to Resolution 1 dated February 26, 2022 is VND 145 billion, and the remaining undistributed profit is used for business activities. Therefore, the Board of Directors submitted to the General Meeting of Shareholders do not to pay dividends for the year 2022.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH





TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

TỜ TRÌNH 3/PROPOSAL 3

**Thù lao của Hội Đồng Quản Trị & Ban Kiểm Soát năm 2022, 2023
Regarding the remuneration of the BOD & IC in 2022, 2023**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội Đồng Quản Trị (HDQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về việc chi trả thù lao cho Hội Đồng Quản Trị và Ban kiểm soát (BKS) như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders Meeting on remuneration of the Board of Directors and the Inspection committee as follows:

1. Thù lao của Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2022/Remuneration for the Board of Directors and the Inspection Committee for 2022

ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 đã thông qua mức thù lao của HDQT và BKS năm 2022 là 1% lợi nhuận trước thuế năm 2022. Nay HDQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao của HDQT và BKS năm 2022 như sau:

The 2022 Annual General Meeting of Shareholders approved the remuneration of the Board of Directors and the Inspection Committee in 2022 as 1% of the profit before tax in 2022. Then, the BODs would like to submit to the General Shareholders to approve the remuneration of the Board of Directors and the Inspection Committee in 2022 as follows:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2022 (Báo cáo riêng) : 17.937.436.112 đồng
Profit before tax 2022 (Separate)
- Thù lao HDQT và BKS năm 2022 : 179.374.361 đồng
The remuneration of the BOD and the IC in 2022

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HDQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên HDQT và BKS cụ thể, quyết định thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề khác có liên quan.

The General Shareholders authorizes/assign the BODs to decide the remuneration for each member of the BODs and the IC, payment schedule and other related issues.

2. Thù lao của Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2023/Remuneration for the Board of Directors and the Inspection Committee for 2023

HDQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao của HDQT và BKS năm 2023 là 1% lợi nhuận trước thuế hợp nhất năm 2023.

The BODs hereby would like to seek AGM's approval on the remuneration for BODs and IC in 2023, which is equal to 1% of profit before taxes (consolidated).



ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HĐQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên HĐQT và BKS cụ thể, quyết định thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề khác có liên quan.

The General Shareholders authorizes/assign the BODs to decide the remuneration for each member of the BODs and the IC, payment schedule and other related issues.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng/Respectfully,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN KHÁNH LINH





TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

TỜ TRÌNH 4/PROPOSAL 4

**V/v Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2022
Regarding the Adoption of the report of the BODs in 2022**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2022, toàn văn báo cáo của Hội đồng quản trị được đính kèm tại tờ trình này, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BODs on business performance in 2022, the report in writing of the BODs is also attached here with, the Board of Directors kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

**TỜ TRÌNH 5/PROPOSAL 5
V/v Thông Qua Báo Cáo Ban Kiểm Soát Năm 2022
*Regarding the Adoption of the Inspection committee's report in 2022***

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Ban kiểm soát về báo cáo tình hình kiểm soát năm tài chính 2022, toàn văn báo cáo của Ban kiểm soát cũng được đính kèm tại tờ trình này, Ban kiểm soát đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the IC on the report on the inspection situation in the fiscal year 2022, the report in writing of the IC is also attached here with, the IC kindly propose that the General Shareholders Meeting to agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

**TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF IC
TRƯỞNG BAN/HEAD OF IC**

LÊ NGỌC HÙNG

TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)

TỜ TRÌNH 6/PROPOSAL 6
V/v Thông qua Báo cáo tài chính Năm 2022
Regarding the adoption of the Audited Financial Statements in 2022

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Như đã trình bày của Hội đồng quản trị về Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán, toàn văn Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cũng được đính kèm tại tờ trình này, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

As presented by the BODs on the audited Financial Statements in 2022, this report in writing of the BODs is also attached here with, the Board of Directors kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

Respectfully,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN KHÁNH LINH

TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)

TỜ TRÌNH 7/PROPOSAL 7

V/v Định hướng và chỉ tiêu kinh doanh năm 2023
Regarding the Business direction and business targets for 2023

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

1. Định hướng kinh doanh 2023
Business direction in 2023

- Kiên toàn và bồi dưỡng nhân sự khung để phát triển đội ngũ và cải thiện các mảng tạo doanh thu.
Continue to strengthen and foster human resources in order to improve profit center.
- Tiếp tục chú trọng hoàn chỉnh hạ tầng công nghệ phục vụ phát triển hoạt động kinh doanh.
Continue to focus on completing the technology infrastructure to serve the business development.
- Tiếp tục phương châm chú trọng hoạt động kiểm soát rủi ro trong hoạt động.
Continue the motto of focusing on risk management in operation.

2. Các chỉ tiêu năm 2023:
Business targets for 2023

Chỉ tiêu (Targets)	Báo cáo riêng (Separate)	Báo cáo hợp nhất (Consolidated)
Doanh thu dự kiến/Expected revenues:	VND 242,30 tỷ/billion	VND 255,67 tỷ/billion
Lợi nhuận trước thuế dự kiến/Expected EBIT:	VND 140,00 tỷ/billion	VND 141,56 tỷ/billion

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN KHÁNH LINH

THANHCONG SECURITIES CO.



TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

**TỜ TRÌNH 8/PROPOSAL 8
V/v Lựa chọn Công ty Kiểm Toán năm 2023
Regarding the selection of Auditing Firm for 2023**

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một (01) trong năm (05) Công ty kiểm toán sau làm Công ty kiểm toán cho TCSC trong năm 2023:

The Inspection Committee submits to the General Shareholders Meeting for the authorization to the Board of Directors to select one of the five (05) Auditing Firms below as the company's auditor for 2023:

1. Công ty kiểm toán Deloitte (Vietnam)
Deloitte Auditing Firm (Vietnam)
2. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C
A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
Ernst & Young Viet Nam Limited
4. Công ty TNHH KPMG
KPMG Limited
5. Công ty TNHH PWC (Việt Nam)
PWC

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The IC kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.
Respectfully,

**TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF IC
TRƯỞNG BAN/HEAD OF IC**

LÊ NGỌC HÙNG



TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

TỜ TRÌNH 09/PROPOSAL 09

V/v Thông qua việc hoàn nhập toàn bộ nguồn Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ,
Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ vào Lợi nhuận chưa phân phối đã
thực hiện của Công ty

*Regarding the adoption of the refund of reserve fund for supplementing charter
capital, financial reserve fund and operational risk to the Company's realized
undistributed profit*

Kính gửi/To: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

- Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 2 Thông tư số 114/2021/TT-BTC ngày 17/12/2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2022 của TCSC đã được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2022.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét việc hoàn nhập toàn bộ nguồn
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ, Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ vào Lợi
nhuận chưa phân phối đã thực hiện của Công ty, cụ thể như sau:

*The Board of Directors respectfully submits to the General Shareholders Meeting to
consider the refund of the reserve fund for supplementing charter capital, the financial
reserve fund and operational risks into the realized undistributed profit of the Company,
as follows:*

- Số dư Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ <i>The reserve fund for supplementing charter capital</i>	VND 8.005.186.819
- Số dư Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ <i>The financial reserve fund and operational risks</i>	VND 8.005.186.819
- Tổng số dư hoàn nhập <i>Total refund balance</i>	VND 16.010.373.638

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.

*The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote
for approval.*

Trân trọng,
Respectfully,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF B.O.D
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

NGUYỄN KHÁNH LINH

THANHCONG SECURITIES CO.



TP. HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2023
HCMC, this 08th day of June 2023

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
(ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN THỨ 17)
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING 2023
(GENERAL SHAREHOLDERS MEETING No. 17)**

TỜ TRÌNH 10/PROPOSAL 10

V/v. hủy thực hiện Nghị quyết 2 ngày 26/02/2022 của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng và niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán của Sở giao dịch chứng khoán
Regarding the cancelling the AGM's Resolution 2 dated Feb. 26, 2022 on the plan for public offering of bond and listing the bond on stock exchange

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông/General Shareholders Meeting

Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) kính báo cáo tình hình thực hiện và trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua việc hủy triển khai Nghị quyết 2 ngày 26/02/2022 của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), cụ thể như sau:

The Board of Directors reports to the General Shareholders Meeting to approve about the cancelling the AGM's Resolution 2 dated Feb. 26, 2022 on the plan for public offering of bond and listing the bond on stock exchange as follows:

- Như Quý cổ đông cũng biết, tình hình diễn biến thị trường chứng khoán năm 2022 hết sức khó khăn, khi mà chỉ số VN-Index tại phiên giao dịch cuối năm 2022 đã ghi nhận mức giảm 491,19 điểm tương đương mức giảm 32,78% so với cuối năm 2021, điều này đã tác động mạnh đến thị giá cổ phiếu "TCI", cụ thể giá "TCI" đã giảm từ 23.600 đồng/cổ phiếu tại ngày 31/12/2021 xuống còn 7.000 đồng/cổ phiếu vào phiên giao dịch cuối năm 2022. Chính trở ngại này, Hội đồng Quản trị đã chưa thể triển khai kế hoạch phát hành trái phiếu ra công chúng theo Nghị quyết 2 đã được thông qua.

As valued shareholders knew, the situation of the stock market in 2022 is very difficult, when the VN-Index at the last trading session of 2022 recorded a decrease of 491.19 points, equivalent to a decrease 32.78% compared to the end of 2021, this has had a strong impact on the market price of "TCI", specifically the price of "TCI" has decreased from VND23,600/share as of December 31, 2021 to VND7,000/share in the last trading session of 2022. Due to this obstacle, the Board of Directors has not been able to implement the plan for public offering of bond according to AGM's Resolution 2, which has been approved.

- Ngoài ra, nhu cầu vốn cho hoạt kinh doanh năm 2023 cũng có sự thay đổi, do vậy Hội đồng Quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc hủy thực hiện Nghị quyết 2 ngày 26/02/2022 của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ).

In addition, the capital plan for business activities in 2023 have been changed, so the Board of Directors proposes to the General Meeting of Shareholders to approve the cancellation of the implementation of AGM's Resolution 2 dated February 26, 2022.



Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý và biểu quyết thông qua.
The BODs kindly propose that the General Shareholders Meeting shall agree and vote for approval.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN KHÁNH LINH

